

ДВУСТОРОННИЙ ДОГОВОР N 1
аренды объектов муниципального недвижимого
и движимого имущества

г. Пермь

" 20 " февраля 2016 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №96» г. Перми, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице директора **Синицы Ирины Павловны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, **ИП Соколова Татьяна Александровна** именуемый в дальнейшем Арендатор, действующая на основании на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 59№00884620, выданного ИМНС РФ, по Индустриальному району г. Перми с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Общие положения

- 1.1 На основании ст. 17.1 Федерального закона №135 «О защите конкуренции» Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду объекты муниципального недвижимого имущества в виде встроенных нежилых помещений: пищеблока общей площадью **139,1 м²**; помещение обеденного зала, передается в почасовую аренду общей площадью **128 м²**, расположенные на 1 этаже здания школы в соответствии с приложением 1 к настоящему Договору и движимого имущества в соответствии с приложением 2 к настоящему Договору. План, экспликация Объекта и перечень движимого имущества являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2 Цель (назначение) использования Объекта: предоставление услуги по организации питания обучающихся и персонала Учреждения в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.4.5.2409-08.
- 1.3 Настоящий Договор вступает в силу для третьих лиц с момента его государственной регистрации. Срок аренды Объекта с **"20" февраля 2016 года по "20" февраля 2021 года**. Объект считается переданным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.
- 1.4 Арендатор не обладает преимущественным правом на заключение Договора на новый срок.

II. Права Сторон

- 2.1. Арендодатель имеет право:
 - 2.1.1. требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором;
 - 2.1.2. передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
 - 2.1.3. требовать доступа на Объект для проведения проверки состояния и использования Объекта без вмешательства в хозяйственную деятельность Арендатора.
- 2.2. Арендатор имеет право:
 - 2.2.1. при производстве текущего ремонта самостоятельно определять виды, формы отделки интерьера Объекта, не влекущие переоборудование, перепланировку, переустройство, не затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта. Применяемые материалы и решения должны соответствовать требованиям санитарных, противопожарных и иных обязательных правил и норм;
 - 2.2.2. сдавать Объект в пользование третьим лицам по договору субаренды исключительно с письменного согласия Арендодателя в соответствии с действующим законодательством и (или) правовыми актами города Перми;
 - 2.2.3. производить с письменного согласия Арендодателя капитальный ремонт Объекта, пе-

репланировку и переустройство, реконструкцию и иные неотделимые улучшения Объекта в порядке, установленном действующим законодательством и (или) правовыми актами города Перми и настоящим Договором, в том числе в установленном законом и техническими нормами порядке установить приборы учета потребления коммунальных услуг;

- 2.2.4. требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и(или) настоящим Договором;

III. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязан:

- 3.1.1. подписать Договор, присвоить ему индивидуальный номер и направить один экземпляр настоящего Договора Арендатору;
- 3.1.2. контролировать выполнение Арендатором условий настоящего Договора;
- 3.1.3. передать Объект Арендатору в 3-дневный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами по акту приема-передачи в соответствии с действующим законодательством и(или) правовыми актами города Перми.

3.2. Арендатор обязан:

- 3.2.1. использовать Объект по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора;
- 3.2.2. принять Объект по акту приема-передачи в 3-дневный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами;
- 3.2.3. в случаях, установленных действующим законодательством, в течение трех месяцев с даты подписания Договора обеспечить за свой счет государственную регистрацию Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 3.2.4. установить при входе в Объект информационную табличку с полным наименованием Арендатора в течение месяца со дня его принятия;
- 3.2.5. вносить своевременно и в полном объеме арендную плату в размере, установленном настоящим Договором;
- 3.2.6. в 10-дневный срок после заключения настоящего Договора уведомить территориальный орган Государственного пожарного надзора по Пермскому краю о заключении настоящего Договора (в уведомлении указать функциональное назначение Объекта, предусмотренное пунктом 1.2 настоящего Договора). В недельный срок согласовать с территориальным управлением Госсанэпиднадзора по Пермскому краю условия использования Объекта (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности требуется специальное согласование), энергоснабжающей организацией - правила пользования электроэнергией. Своевременно выполнять предписания вышеуказанных и иных органов по устранению выявленных нарушений;
- 3.2.7. в течение всего срока действия настоящего Договора содержать принятый Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт Объекта. Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. Обеспечивать беспрепятственный доступ специализированных организаций к инженерным сетям и оборудованию для их обслуживания в соответствии с действующим законодательством и (или) правовыми актами города Перми;
- 3.2.8. в месячный срок с даты подписания Сторонами настоящего Договора заключить договоры со специализированными организациями на предоставление коммунальных услуг, эксплуатационных услуг, а именно: содержание и обслуживание инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на Объекте, прилегающей тер-

ритории (тротуары, озеленение, вывоз мусора, состояние фасада, очистка кровли от снега и ледовых свесов) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и (или) правовыми актами города Перми или подписать соответствующий договор на возмещение Арендодателю вышеуказанных услуг пропорционально занимаемым площадям.

Исполнять обязанности по оплате поставляемых коммунальных услуг, эксплуатационных услуг в соответствии с такими договорами.

Обеспечивать учет потребления коммунальных услуг на Объекте.

Копии заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг и эксплуатационных услуг, заверенные в установленном законодательством порядке, представить Арендодателю в течение 10 дней с даты заключения указанных договоров.

Представить Арендодателю акт сверки расчетов с поставщиками услуг по заключенным договорам на предоставление коммунальных услуг и эксплуатационных услуг по запросу Арендодателя в срок, указанный в письменном запросе.

При установке, замене приборов учета копии подтверждающих документов, заверенные в установленном законодательством порядке, представлять Арендодателю в месячный срок;

3.2.9. нести расходы по содержанию инженерного оборудования, находящегося в арендуемом Объекте, в том числе центрального теплового пункта, индивидуального теплового пункта, пожарных насосов, водомерных узлов, узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и иного инженерного оборудования.

3.3. Застраховать Объект на случай его гибели и повреждения в 30-дневный срок с момента подписания настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством и (или) правовыми актами города Перми. Страховые полисы представить Арендодателю в течение 10 дней с момента заключения договора страхования. При наступлении страхового случая, предусмотренного настоящим Договором, незамедлительно (в течение 24 часов с момента наступления страхового случая) сообщить о гибели (повреждении) Объекта Арендодателю.

3.4. Восстановить Объект за счет собственных средств, в случаях его приведения по вине Арендатора в период действия Договора в аварийное (ненормативное) либо иное, непригодное для эксплуатации по целевому назначению состояние, и возместить Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

3.5. При прекращении Договора передать Объект Арендодателю со всеми неотделимыми улучшениями, исправно работающим инженерным оборудованием в течение 3 дней с даты прекращения (досрочного расторжения) настоящего Договора.

3.6. Извещать Арендодателя в письменном виде в 10-дневный срок о произошедших изменениях: реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект.

3.7. Обеспечивать Арендодателю (представителю Арендодателя) доступ на Объект в любое время в целях контроля за соблюдением условий (исполнением обязательств) настоящего Договора.

3.8. Обеспечивать и осуществлять в соответствии с действующим законодательством самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц особый режим и охрану Объекта.

IV. Порядок расчетов и платежей

4.1. Арендная плата за Объект устанавливается в размере, указанном в приложении 3 к настоящему Договору.

4.2. Арендная плата за вычетом налога на добавленную стоимость (НДС), что составляет **31 163 (Тридцать одна тысяча сто шестьдесят три) рубля 00 копеек**, вносится ежемесячно не позднее 25-го числа текущего месяца, по указанным реквизитам.

Налог на добавленную стоимость (НДС) за аренду Объекта Арендатор оплачивает по самостоятельно оформленному счету-фактуре в течение 14 календарных дней с момента ее получения.

В течение 14 дней с момента заключения Договора Арендатор обязан оплатить по указанным реквизитам арендную плату с момента начала фактического пользования Объектом и движимым имуществом до конца месяца, следующего за месяцем заключения Договора;

обеспечительный арендный платеж в размере квартальной арендной платы, который засчитывается как платеж за последний квартал аренды по настоящему Договору и удерживается Арендодателем в счет возмещения арендных платежей и иных денежных обязательств при расторжении настоящего Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора обеспечительный арендный платеж подлежит возврату Арендатору в течение 15 банковских дней с момента расторжения настоящего Договора после возврата имущества по акту приема-передачи при условиях, что арендная плата уплачена полностью за весь период пользования имуществом и отсутствуют неисполненные на момент расторжения Договора денежные обязательства.

- 4.3. Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством и(или) правовыми актами города Перми. Увеличение (индексация) арендной платы на следующий календарный год (с 1 января) происходит на основании сводного индекса потребительских цен, установленного прогнозом социально-экономического развития города Перми на соответствующий год, утвержденным администрацией города Перми в установленном порядке, и осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору до 1 января следующего года письменного уведомления об увеличении (индексации) арендной платы с указанием размера арендной платы в увеличенном размере способом, позволяющим удостовериться в факте получения Арендатором указанного уведомления.
- 4.4. Моментом внесения платежа по настоящему Договору считается день зачисления соответствующих сумм на счет, указанный в пункте 4.2 настоящего Договора.

V. Прочие условия

- 5.1. В случае проведения капитального ремонта Объекта, перепланировки и переустройства, реконструкции и иных неотделимых улучшений Объекта Арендатор обязан до начала проведения таких работ направить Арендодателю письмо с просьбой о даче согласия на проведение работ, обоснованием необходимости, указанием объема и стоимости работ. Арендодатель в течение месяца с даты получения письма направляет Арендатору письменный ответ, содержащий решение о согласии или об отказе на проведение работ.
- 5.2. Арендатор приступает к проведению капитального ремонта Объекта, перепланировки и переустройства, реконструкции и иных неотделимых улучшений Объекта только при наличии письменного согласия Арендодателя и на основании документации, разработанной и согласованной в порядке, предусмотренном действующим законодательством и (или) правовыми актами города Перми.
- 5.3. После завершения капитального ремонта Объекта, реконструкции и иных неотделимых улучшений Арендатор в случаях, предусмотренных действующим законодательством, обязан ввести Объект в эксплуатацию.
- 5.4. В течение 10 дней с даты окончания текущего ремонта, капитального ремонта Объекта, перепланировки и переустройства, реконструкции и иных неотделимых улучшений Объекта Арендатор уведомляет об этом Арендодателя.

- 5.5. При расторжении настоящего Договора затраты Арендатора (субарендатора) на произведенные с согласия Арендодателя неотделимые улучшения Объекта Арендодателем не возмещаются и являются собственностью муниципального образования город Пермь.
- 5.6. В случае проведения без письменного согласия Арендодателя и (или) с нарушением требований действующего законодательства капитального ремонта Объекта, перепланировки и переустройства капитального характера, модернизации, реконструкции, достройки, дооборудования и иных неотделимых улучшений Объекта, замены или установки дополнительного инженерного оборудования Арендатор обязан за счет собственных средств в установленные Арендодателем сроки привести Объект в первоначальное состояние.
- 5.7. Арендатор не имеет права передавать свои права и обязанности третьим лицам, кроме обязанности внесения арендных платежей с указанием плательщика по настоящему Договору (арендный платеж по договору от **"20" февраля 2016 года**, назначение платежа).
- 5.8. Арендатор не имеет права закладывать или отчуждать Объект (за исключением сдачи в субаренду с разрешения Арендодателя).
- 5.9. Размещение автотранспорта (автостоянок, парковок) на территории, прилегающей к Объекту, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и(или) правовыми актами города Перми.
- 5.10. В случае проведения без письменного согласия Арендодателя и(или) с нарушением требований действующего законодательства в части перепланировки, переустройства, переоборудования, реконструкции Объекта, иных ремонтно-строительных работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, замены или установки дополнительного инженерного оборудования, Арендатор обязан за счет собственных средств в установленные Арендодателем сроки устранить допущенные нарушения.
- 5.11. Арендатор обязан предоставить определенным действующим законодательством категориям обучающихся бесплатное питание за счет бюджетных средств на сумму, установленную Законом Пермского края от 09.09.1996 №533-83 «Об охране семьи, материнства и детства» и Решением Пермской городской Думы от 27.11.2007 №280 «О предоставлении бесплатного питания отдельным категориям обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях».
- 5.12. Арендатор обязан осуществить предоставление основного (горячего) питания учащимся и бесплатного питания отдельных категорий обучающихся в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологического требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования» и другими нормативными документами, регламентирующими деятельность предприятия общественного питания.
- 5.13. Арендатор обязан установить стоимость завтрака/обеда в размере не более 1/1,5% от установленной средней величины прожиточного минимума. По требованию Арендодателя Арендатор обязан предоставить финансово-экономическое обоснование наценок, применяемых при организации питания.
- 5.14. Деятельность арендатора по организации питания обучающихся и персонала Учреждения должна осуществляться в соответствии с объемно – планировочными решениями пищеблока в форме приготовления и реализации кулинарной продукции.
- 5.15. Арендатор обязан обеспечить пищеблок штатом сотрудников со средним профессиональным разрядом не ниже 3 (средний профессиональный разряд определяется как среднее арифметическое от профессиональных разрядов сотрудников пищеблока), имеющих медицинские книжки с отметками о своевременном прохождении медицинского осмотра и гигиенического обучения и организовать повышение их

квалификации не реже 1 раза в 3 года путем прохождения курсов повышения квалификации не менее 72 часов.

- 5.16 Арендатор предоставляет арендодателю план проведения лабораторно – инструментального контроля, соответствующий требованиям СанПиН 2.4.5.2409-08 и обеспечивает проведение исследований, подтверждающих качество и безопасность предоставленного питания в соответствии с планом.
- 5.17 Арендодатель и арендатор заключают трехсторонний договор с учреждением надзорных органов о проведении визуальных проверок соблюдения санитарно – гигиенических и санитарно – противоэпидемиологических норм и правил в части организации питания в учреждении не реже 2 раз в год: Заказчик – Арендодатель, Исполнитель – надзорный орган, Плательщик - Арендатор.
- 5.18 Арендатор обязан реализовать предложения по созданию условий для повышения качества услуги по организации питания, представленные Арендатором в заявке для участия в отборе организации, осуществляющей оказание услуг по организации питания в указанные в заявке сроки.

VI. Ответственность Сторон

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне расходы и упущенную выгоду.
- 6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и эти обстоятельства непосредственно повлекли невыполнение настоящего Договора.
В этом случае срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.
Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана не позднее 20 дней с даты наступления подобных обстоятельств информировать другую Сторону в письменной форме и представить необходимые подтверждающие документы.
Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более 6 месяцев, делая невозможным выполнение условий настоящего Договора, то каждая из Сторон может прекратить действие настоящего Договора немедленно после письменного уведомления другой Стороны.
- 6.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам, в том числе имуществу третьих лиц, с использованием Объекта в период действия настоящего Договора, несет Арендатор.
- 6.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке начислить и предъявить Арендатору к оплате штраф в размере месячной арендной платы в случаях нарушений Арендатором пунктов 3.2.1, 3.2.5, 3.3, 3.4, 3.7, 5.11 5.17 настоящего Договора.
- 6.5. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных настоящим Договором, за каждый день просрочки внесения арендной платы начисляется пеня в размере 0,01% от месячной арендной платы.
- 6.6. В случаях неосвобождения Арендатором арендуемого Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором, уведомлением об одностороннем отказе от настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,01% от квартальной суммы арендной платы за каждый день пользования Объектом после прекращения срока действия настоящего Договора.
- 6.7. В случае уклонения Арендатора (Арендодателя) от принятия (передачи) имущества по акту приема-передачи либо уклонения от подписания актов приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, Сторона, нарушившая условия настоящего Договора, выплачивает другой Стороне штраф в размере от 0,01% годовой

- суммы арендной платы за каждый день просрочки принятия (передачи) Объекта.
- 6.8. За сдачу Объекта (его части) в субаренду без письменного согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф, равный годовой арендной плате за сданный в субаренду Объект.

VII. Изменения и прекращение Договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 7.2. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они допускаются действующим законодательством, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 7.3. Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случаях:
- 7.3.1. использования Объекта (его части) не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора;
 - 7.3.2. систематического (два и более раза в год) нарушения сроков внесения арендной платы, установленных настоящим Договором;
 - 7.3.3. наличия задолженности в размере двухмесячной арендной платы.
Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, уплате пени и возмещению убытков;
 - 7.3.4. умышленного ухудшения состояния Объекта или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных в Объекте и обеспечивающих его функционирование;
 - 7.3.5. незаключения договора или дополнительного соглашения на предоставление коммунальных услуг и эксплуатационных услуг в срок, установленный настоящим Договором, неисполнения обязанности по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг;
 - 7.3.6. неиспользования Объекта (его части) либо передачи по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Арендодателя;
 - 7.3.7. лишения лицензии или иной разрешительной документации на осуществление деятельности, направленной на использование Объекта по назначению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора;
 - 7.3.8. не выполняет требования пунктов 3.2.4, 3.2.5, 3.3, 5.4, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14 настоящего Договора;
 - 7.3.9. не выполняет текущий ремонт Объекта в случаях, предусмотренных настоящим Договором;
 - 7.3.10. нарушает правила пожарной безопасности на Объекте, что подтверждается соответствующими актами проверки органов Государственного пожарного надзора.
Арендодатель направляет в письменном виде уведомление арендатору о расторжении договора с указанием даты расторжения.
Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления о расторжении.
- 7.4. Настоящий Договор прекращает свое действие:
- 7.4.1. в случае ликвидации либо признания банкротом Арендатора;
 - 7.4.2. в случае смерти физического лица, являющегося Арендатором по настоящему Договору, признания его умершим или безвестно отсутствующим. Права и обязанности по настоящему Договору к наследникам не переходят;
 - 7.4.3. по соглашению Сторон о расторжении настоящего Договора.

VIII. Разрешение споров

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или связанные с ним, должны разрешаться путем переговоров между сторонами.

- 8.2. В случае если Стороны не придут к согласию, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Пермского края.

IX. Приложения к настоящему Договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- 9.1. Планировка и экспликация Объекта в соответствии с техническим паспортом специализированного учреждения, осуществляющего техническую инвентаризацию.
- 9.2. Перечень объектов недвижимого имущества, передаваемого в аренду (приложение 1 к настоящему Договору).
- 9.3. Перечень объектов движимого имущества, передаваемого в аренду (приложение 2 к настоящему Договору).
- 9.4. Расчет арендной платы (приложение 3 к настоящему Договору).
- 9.5. Предложения по созданию условий для повышения качества услуги по организации питания

X. Уведомления и юридические адреса Сторон

- 10.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются заказной корреспонденцией по следующим адресам:

Арендодатель:

МАОУ «СОШ № 96» г. Перми
Адрес: 614077, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10
Телефон: 245-62-61
ИНН: 5904100262 КПП: 590401001
Банковские реквизиты: Западно – Уральский
банк Сбербанка РФ г. Пермь
БИК 045773603
ОКПО 24111218
Р/счет: 40703810449094030122

 /И.П. Сеница /

«20» февраля 2016 г.

М.П.

Арендатор:

ИП Соколова Татьяна Александровна
Адрес: 614065 г. Пермь, ул. Нефтяников, 53-8
Телефон: 89028302948
ИНН 590501494601
Западно-Уральский Банк ОАО «Сбербанк России»
БИК 045773603
К/С 301018109000000000603
Счет 40802810349090171523

 /Т.А. Соколова/

«20» февраля 2016 г.

М.П.

- 10.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах Стороны должны немедленно информировать друг друга.

- 10.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах. Один хранится у Арендодателя, один - у Арендатора, один - в специализированном учреждении, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендодатель:

 /И.П. Сеница /

«20» февраля 2016 г.

М.П.

Арендатор:

 /Т.А. Соколова/

«20» февраля 2016 г.

М.П.

Приложение № 1
к двустороннему договору
аренды объекта муниципального
недвижимого имущества

ГРАФИК СДАЧИ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЕДЕННОГО ЗАЛА
МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 96» г. Перми
(общей площадью 267,1м² по адресу г.Пермь, 614010, ул. Клары Цеткин,10)

Дни недели	Часы работы	Общее количество часов работы в день
Понедельник	9:15 – 9:25	70 минут
Вторник	10:10 – 10:20	
Среда	11:05 – 11:15	
Четверг	12:00 – 12:20	
Пятница	14:45 – 14:55	
	15:40 – 15:50	
Суббота	выходной	
Воскресенье	выходной	
Общее количество часов работы школьной столовой в неделю	35 часов	350 минут
Общее количество рабочих недель в год (за вычетом каникулярного времени (июль и август))	34 недели	138 ч. 30 мин.
Общее количество часов работы школьной столовой в год		

Арендодатель:

 / И.П. Сеница /

«20» февраля 2016 г.

М.П.

Арендатор:

 / Е.А. Соколова /

«20» февраля 2016 г.

М.П.



Приложение № 2
к двустороннему договору
аренды объекта муниципального
недвижимого имущества

Перечень оборудования переданного в аренду расположенного по адресу:
г. Пермь, 614010, ул. Клары Цеткин, 10

Пози- ция	Наименование и техническая характеристика	Кол- во	Балансовая стоимость, руб.	Год ввода
1	Тестомес S40 съемная дежс. 2 ск.	1	146 862,00	2015
2	УКМ-003 (фаршемешалка ПМФ-К с 2-мя бачками)	1	86 925,00	2015
3	Рециркулятор ОБИР-2*8*01-КАМА	1	22 140,00	2015
4	Стол холодильный СХС-60-01 (2 двери)	1	82 550,00	2015
5	Морозильный шкаф ШИ-0,5 (СВ 105-S)	2	93 600,00	2015
6	Холодильный шкаф ШХ-0,5 (СМ 105-S)	4	151 800,00	2015
7	Холодильный шкаф DM 105S (ШХ 0,5 ДС)	1	33 790,00	2015
8	Ларь ЛН200 (CF-200S) без корзин	1	26 156,00	2015
9	Прилавок – витрина хол. ПВВ (Н) – 70 КМ-С-НШ (плоский стол, 1120 мм) нерж.	1	99 000,00	2015
10	Плита эл. ЭП-6ЖШ стандартная духовка 1475x897x860 мм нерж.	1	69 740,00	2015
11	Кипятильник CM80 9 л. URel (1,3 кВт, 2 крана), Турция	1	16 800,00	2015
12	Кипятильник АКНЭ-50	1	30 830,00	2015
13	Котел пищеварочный КПЭМ-60/9 Т (нерж.)	1	92 940,00	2015
14	Мармит 1-х блюд ПМЭС-70 КМ (2 конфорки, одна полка, 1120 мм) нерж.		51 300,00	2015
15	Мармит 2-х блюд ЭМК-70 КМ паровой – нерж.	1	78 442,00	2015
16	УКМ-11 (ОМ-300) овощерезательно - протирочная машин- ка	1	79 600,00	2015
17	Хлебoreзка ЯНЫЧАР АХМ-300А	1	57 263,00	2015
18	Слайсер LILOMA MS 220 ST	1	20 255,00	2015
19	Весы электронные порционные (фасов.) SW-5	5	25 725,00	2015
20	Весы электронные, товарные ТВ-S-200 2А 3	1	12 436,00	2015
21	Мясорубка МИМ-300 м	1	45 685,00	2015
22	Картофелечистка МОК-150 М	1	53 155,00	2015
23	Овощерезка CL-30 (без комплекта) ножки J BISTRO в ком- плекте с дисками 1945	1	71 250,00	2015
24	Овощерезка CL-50 без комплекта (ножки в комплекте с дисками 1960)	1	114 950,00	2015
25	Машина котломоечная МПК 65-65, камера 650*70*650 мм, 3 цик, 2 дозатора (моющ., ополоск.) 2 насоса: мойки, опо- ласкивания	1	214 840,00	2015
26	Посудомоечная машина МПУ 700	1	192 180,00	2015
27	Шкаф расстоечный ИТЕРМА PR-910	1	45 000,00	2015
28	Пароконвектомат ПКА-10-1/1ПМ в комплекте с подстав- кой	1	212 690,00	2015
29	Печь конвекционная ХВ 893 Упох в комплекте с против- нями	1	234 760,00	2015
30	Ванная моечная ВМБ-1 500*500*860 гл. моечного 350	6	45 000,00	2015
31	Ванная моечная ВМБ-1 600*600*860 гл. моечного 350	3	26 220,00	2015
32	Ванная моечная ВМБ-2 1000*500*860 гл. моечного 350	4	38 480,00	2015

33	Ванная моечная ВМБ-2 1400*700*860 гл. 450 мм с усилением	2	37 168,00	2015
34	Ванная моечная ВМБ-3 1200*500*860	1	16 310,00	2015
35	Ванная моечная ВМБ-1 700*700*600 (гл. м10 400) с усилением	1	11 200,00	2015
36	Рукомойник РКЦ 400*300*300 (цельнодавленная мойка)	9	50 103,00	2015
37	Тележка сортировочная (м) ТС-3-8/5	2	9 802,00	2015
38	Тележка – шпилька СтШ 590*345*1800	2	40 018,00	2015
39	Подставка П-01	1	16 015,00	2015
40	Подтоварник Пт 1000*600*300 нерж.	3	12 072,00	2015
41	Подтоварник Пт 400*400*500	1	4 600,00	2015
42	Подставка под эл. оборудование ПЭО 500*500*500 каркас оцинк.	1	8 285,00	2015
43	Полка для сушки досок ПКД1 300*400*300 5 ячеек	5	16 900,00	2015
44	Полка технологическая с рап. дверцами ПТД 800*400*600	1	8 981,00	2015
44	Ларь для овощей одинк. 1000*600*600 с вентил. отверстиями	1	9 390,00	2015
46	Контейнер для сыпучих на роликах 102 л. JW-S102 – PPOS11	1	13 700,00	2015
47	Модуль поворотный МП-90КМ-01 (нерж.)	1	25 400,00	2015
48	Прилавок для столовых приборов ПСП-70КМ (930 мм) нерж.	1	19 500,00	2015
49	Стол обеденный прямоугольный 1400*800	20	279 000,00	2015
50	Кассовая кабина КК970КМ(1120мм) универсальная нерж	1	26 800,00	2015
51	Шкаф нерж. 100*600*1800	1	35 132,00	2015
52	Стеллаж СтПБл 925*300*185 для сушки тарелок	1	16 320,00	2015
53	Стол СКЭ 1500*700*860 кондит.	1	23 806,00	2015
54	Стеллаж СтПБ 1000*400*1800	7	47222,00	2015



Арендодатель:

И.П. Сеница /
«20» февраля 2016 г.
М.П.



Арендатор:

Т.А. Соколова /
«20» февраля 2016 г.

Приложение № 3
к двустороннему договору
аренды объекта муниципального
недвижимого имущества

Расчет арендной платы за Объект

Адрес Объекта: г. Пермь, 614010, ул. Клары Цеткин, 10.

Арендуемый Объект - в виде встроенных нежилых помещений: пищеблока (№ на поэтажном плане __), общей площадью **139,1 м²**; помещение обеденного зала, №__ на поэтажном плане, передается в почасовую аренду (Приложением № 1 к договору аренды), общей площадью **128 м²**, расположенные на 1 этаже здания школы и движимое имущество (Приложением № 2 к договору аренды).

На основании «Оценочного отчета»

№ 30.1/2015 от «20» ноября 2015 года

№ 30.2/2015 от «13» ноября 2015 года

арендная плата без учета НДС составляет:

373 956,00	руб. в год
93 489,00	руб. в квартал
31 163,00	руб. в месяц

арендная плата с учетом НДС составляет:

_____	руб. в год
_____	руб. в квартал
_____	руб. в месяц

Расчет выполнил _____

Арендатор _____

Арендодатель _____

М.П.

документов

